

RAPORT DE EVALUARE

privind

imobile ce -apartin SC AMONIL SA

- Statie captare apa (incinta 6) nr cad 20170 CF 20170 UAT Modelu jud Calarasi St =3195,0mp si Sc =237,0mp si obiecte de inv de natura mijloacelor fixe montate in instalatii
- Statie tratare si pompare apa (incinta 5) nr cad 20178 CF20178UAT Modelu jud Calarasi St =21320,0mp si Sc =5432,0mp si obiecte de inv de natura mijloacelor fixe montate in instalatii
- Conducte aductiune firul I si II (incinta 10) Dn 1000 Slobozia -Modelu si obiecte de inv de natura mijloacelor fixe montate in instalatii

dosar executare silita 125/2010 BEJ Mihalcea si Serban

• **amplasament: jud Calarasi localitatea Modelu**

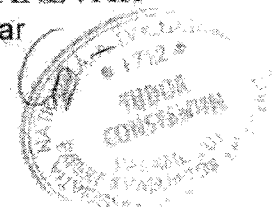
Beneficiar BEJ Mihalcea si Serban

Calarasi jud Calarasi

evaluator autorizat

ing. Tudor Constantin - legitimatie 1712 ANEVAR
membru titular

20.10.2011



SINTEZA EVALUARII

Tipul proprietatii: *proprietate imobiliara industriala*

Localizare com Modelu jud Calarasi ;

Scopul evaluarii : valoarea de piata pentru executare silita dosar 125/2010

Dreptul evaluat : *intregul drept de proprietate*

Evaluator : **ing Tudor Constantin legitimatie 1712 ANEVAR**

Beneficiar-destinatar: **BEJ Mihalcea si Serban Calarasi jud Calarasi**

Data evaluarii : 20.10.2011, Data inspectiei : 20.10.2011, Data raportului : 20.10.2011

Curs valutar de referinta, valabil la data evaluarii: *1 EUR=4.3308 lei;*

Situatia proprietatii la data evaluarii: In ziua inspectiei imobiluleste in conservare preluat de lichidator .Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatii care face obiectul prezentului raport. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul **cap. 4 al raportului.**

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania.

Valoarea proprietatii ce face obiectul prezentului raport (valabila la data evaluarii) estimata prin metodele de evaluare (adecvate) utilizate.

Valoarea de piata estimata pentru proprietatea imobiliara imobile ce -apartin SC AMONIL SA conform dosar executar silita 125/2010 BEJ Mihalcea si Serban.

- Statie captare apa (incinta 6) nr cad 20170 CF 20170 UAT Modelu jud Calarasi St =3195,0mp si Sc =237,0mp si obiecte de inv de natura mijl fixe montate in instalatii

- Statie tratare si pompare apa (incinta 5) nr cad 20178 CF20178UAT Modelu jud Calarasi St =21320,0mp si Sc =5432,0mp si obiecte de inv de natura mijl fixe montate in instalatii

-Conducte aductiune firul I si II (incinta 10) Dn 1000 Slobozia -Modelu si obiecte de inv de natura mijloacelor fixe montate in instalatii

Valoarea de piata = 2.351.000 ,0 lei (exclusiv TVA)

Valoarea de piata conf. IVS 1: *"suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere."*

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul destinatarului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

Termenul – "vanzare fortata" – se utilizeaza adesea in situatiile in care vanzatorul este obligat sa vanda – si/sau nu exista o perioada de comercializare adecvata.

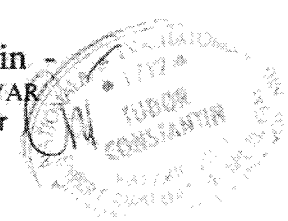
Pretul care ar putea fi obtinut in aceste situatii – va depine de natura presiunilor de a vinde, la care este supus vanzatorul sau de motivele comercializarii neadecvate.

Pretul obtenabil intr-o vanzare fortata, va avea numai o legatura intamplatoare cu valoarea de piata sau cu orice alte tipuri de valoare

Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

evaluator autorizat

ing. Tudor Constantin
legitimatie 1712 ANEVAR
membru titular



20.10.2011

ROMÂNIA

Uniunea Națională a executorilor judecătorești din România

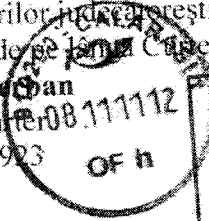
Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Birou Executori Judecătorești Asociați Mihalcea și Șerban

CĂLĂRAȘI, Str. București, nr. 139, Bl. A 38, Volna, part. 11

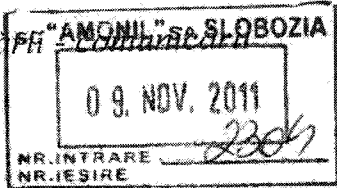
Telefon/ Fax: 0242 - 312 288; 0722 363 924, 0722 363 923

G. Jiridic



Nr. 125 din 26.10.2011

Denumirea înștiințării

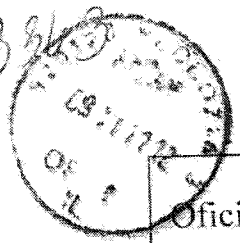


Către:

Numele SA AMONIL SA Prenumele _____
Str. Fos Cătară H. Kely scara _____ et. _____ ap. _____, sector _____

Recomandat
Nr. _____

Localitatea Slobozia
Judetul (sectorul) Talovnic
Codul Poștal 920140



Oficiul poștal de distribuire _____

Stampila cu data sosirii

BIROUL EXECUTORI JUDECATORESTI ASOCIATI
MIHALCEA SI SERBAN
CALARASI,STR.BUCURESTI NR.139 BL.A38 parter
Tel /fax 0242312288
Dosar executare: 125/2010
26.10.2011

CATRE:

SC AMONIL SA
cu sediul în mun . Slobozia sos Călărași km.4, jud Ialomița

Prin prezenta vă aducem la cunoștință ca în data de **30.11.2011 ora 10.00** va avea loc la biroul nostru vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile proprietatea dumneavoastră

- **Stație captare apă** (incinta 6)- nr. cadastral 20170 CF 20170UAT Modelu , suprafață totală 3.195,00 mp, suprafață construită 237,00 mp si obiecte de inventar de natura mijloacelor fixe montate în instalații - loc Modelu
- **stație tratare și pompare apă** (incinta 5) - nr. cadastral 20178 CF 20178 UAT Modelu , suprafață totală 21320,00 mp, suprafața construită 5.432,00 mp obiecte de inventar de natura mijloacelor fixe montate în instalații - loc Modelu
- **conducte aducțiune firul I, II și III inclusiv căminele de vizitare cu vane de golire, vane de aerisire și vane de linie, subtraversări și traversări**(incinta 10) DN 1000 Modelu-Slobozia

în vederea recuperării sumei de 2.187.154,40lei reprezentând debit(2.121.000,00 lei), onorariului (32.872,40lei – include TVA),cheltuieli de executare(1.071,00 LEI), cheltuieli de expertiză(32.211,00 LEI) sumă datorată creditoarei **SC CHEMGAS HOLDING CORPORATION SRL** cu sediul în Slobozia sos Călărași km.4, jud Ialomița conform respectiv sentința comercială nr. 136 F/ 24.03.2008.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MIHALCEA IONEL

